

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»**

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **АО УК «Первая»**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, этаж 20

1.4. ИНН Управляющей компании: 7710183778

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: **21-000-1-00010 от 12.09.1996 г.**

1.6. Наименование лицензирующего органа: **ФКЦБ России**

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://www.first-am.ru/disclosure/official/>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6731>

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения 22 сентября 2022 года

2. Содержание сообщения

2.1. **Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления:** **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года за № 0252-74113866)**

2.2. **Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда –** **Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»**

2.3. **Форма проведения общего собрания - заочное голосование;**

2.4. **Дата проведения общего собрания - 27 октября 2022 года;**

2.5. **Место проведения общего собрания, проводимого в форме собрания -** **Российская Федерация, 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20.**

2.6. **Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 22 сентября 2022 года;**

Повестка дня общего собрания:

– Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 16 декабря 2032 года включительно;

– Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;

– Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственности «Современные Фонды Недвижимости»;

– Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами Инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;

– Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении

2.7. **Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться:**

Информация (материалы) к общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, со дня опубликования сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) в следующих местах: Российская Федерация, 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20.

2.8. Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решений об утверждении изменений и дополнений в Правила или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» по вопросам об утверждении изменений в Правила или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, вправе требовать погашения всех или части инвестиционных паев Фонда, принадлежавших им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев Фонда удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев Фонда, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пайи Фонда. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные пайи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (один) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20. по телефону: (495) 258-05-34 или в сети Интернет по адресу: <http://www.first-am.ru>.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.